

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2023. július 11-én 11 óra 00 perctől** megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

**517/2023. (VII.11) sz. PKB határozat**  
**- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,** hogy a meghívóban szereplő 3. napirendi pont átkerül a zárt ülés 33. napirendi pontjának.

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**518/2023. (VII.11.) sz. PKB határozat**  
**-A napirendi pontok elfogadása-**

**Javasolt napirendi pontok:**

- 1.) Testületi anyagok megtárgyalása  
Előterjesztő: - -
- 2.) Javaslat a Gólem Színház Közhasznú Egyesület a Kultutca - a kortárs zsidó kultúra utcája kialakítása és programjai támogatására  
Előterjesztő: Nagy Nóra Kabinetvezető
- 5.) Javaslat beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés meghozatalára a Polgármesteri Hivatalban 'Beléptető és kamerarendszer fejlesztése' tárgyában  
Előterjesztő: Maár Balázs irodavezető
- 6.) Önkormányzati tulajdonú térfigyelő rendszerezeszközök ingyenes használatba adása  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 7.) Tulajdonosi hozzájárulás a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G19 számú üzlethelyiség átalakítása tárgyában  
Előterjesztő: Dobai András Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 8.) Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P016 számú raktárhelyiség bérbeadása  
Előterjesztő: Dobai András Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 9.) Bp. VII. ker. Klauzál tér 11. Társasház udvarán az Önkormányzat használatában lévő udvarra vonatkozó használati megállapodás megkötése  
Előterjesztő: Dobai András Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

- 10.) Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetés tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 11.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Tulajdonosi döntés a 1073 Budapest, Kertész utca 32. szám alatti (HRSZ: 34341/0/B/1) nem lakás céljára szolgáló helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele tárgyú bonyolítói szerződés megkötéséről  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 13.) Tulajdonosi döntés a Budapest, VII. kerület Dob utca 14. részleges felújítása és a Csányi utca 10. szám vízszigetelése tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 14.) Tulajdonosi döntés a Budapest, Kis Diófa utca 8. és Kis Diófa utca 12. épületek homlokzatainak felújítása tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 15.) Tulajdonosi döntés a 1075 Budapest, Király utca 15. szám alatti társasház homlokzatán található erkélyek felújítása tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 16.) Egyéb  
Előterjesztő: - -

**Zárt ülés keretében:**

- 17.) Tulajdonosi döntés foglalo visszafizetése tárgyában  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 18.) Tulajdonosi döntés a 34212/16/A/5 hrsz-ú, valamint a 34212/15/A/49 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jogról történő lemondás tárgyában  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 19.) Parkolóhely megváltás – Budapest, VII. ker. Alsó erdősor 3. I. em. 11 sz. ügyében  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

- 20.) Javaslat a 395/2023. (V.30.) sz. PKB határozat módosítására - Peterdy utca 38. Mfsz. 3. pályázat  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 21.) Javaslat a 345/2023. (V.16.) sz. PKB határozat módosítására – Dohány utca 96. Fsz. 7. pályázat  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 22.) Javaslat a 390/2023. (V.30.) sz. PKB határozat módosítására – Marek József utca 34. 1. em. 23. pályázat  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 23.) Javaslat határidő hosszabbítására a 2022. évi Nyílászáró felújítási pályázat vonatkozásában – Almássy tér 3. 5. em. 2. pályázat  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 24.) 2023. évi Nyílászáró pályázatok elbírálása  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 25.) 2023. évi Társasház Energiahatékonysági és Klímavédelmi pályázatok elbírálása  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 26.) 2023. évi Társasház felújítási pályázatok elbírálása  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 27.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 28.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 29.) Tulajdonosi döntés jogcím nélküli lakáshasználó jogviszonyának rendezése tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 30.) Tulajdonosi döntés lakásba történő befogadás tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 31.) Tulajdonosi döntés lakás gazdálkodási feladatok ellátása tárgyában

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 32.) Tulajdonosi döntés önkormányzati bérlakások szolgálati jelleggel történő bérbeadása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 33.) Javaslat az eljárást lezáró döntések meghozatalára Térfigyelő infrastruktúra fejlesztés tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban  
Előterjesztő: Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda vezetője  
Előterjesztő: - -
- 34.) Egyéb  
--

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**519/2023. (VII.11.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat közbeszerzési tervekkel kapcsolatos döntések meghozatalára-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**520/2023. (VII.11.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat közbeszerzési tervekkel kapcsolatos döntések meghozatalára-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**521/2023. (VII.11.) sz. PKB határozat**

**- Döntés a „Budapest VII. kerület, Klauzál téri park (hrsz: 34302) felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés módosításáról és a szükséges pótlólagos fedezet biztosításáról-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**522/2023. (VII.11.) sz. PKB határozat**

**- Döntés a „Budapest VII. kerület, Klauzál téri park (hrsz: 34302) felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés módosításáról és a szükséges pótlólagos fedezet biztosításáról-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**523/2023. (VII.11.) sz. PKB határozat**

- Javaslat az Erzsébetvárosi Zsidó Történeti Tár működtetésére-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**524/2023. (VII.11.) sz. PKB határozat**

- Javaslat az Erzsébetvárosi Zsidó Történeti Tár működtetésére-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**525/2023. (VII.11.) sz. PKB határozat**

- Javaslat a Klauzál téren felállítandó „Gettó emlékmű” megvalósítására vonatkozó végleges terv jóváhagyására, a kivitelezéshez szükséges pénzügyi fedezet biztosítására és a kivitelezés lebonyolítására--

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**526/2023. (VII.11.) sz. PKB határozat**

- Javaslat a Klauzál téren felállítandó „Gettó emlékmű” megvalósítására vonatkozó végleges terv jóváhagyására, a kivitelezéshez szükséges pénzügyi fedezet biztosítására és a kivitelezés lebonyolítására--

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**527/2023. (VII.11.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés a Budapest belterület 34268 és 34269 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Dob utca 37-41. szám alatt található telkek hasznosítására kiírt pályázati eljárás eredményének kihirdetése tárgyában-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**528/2023. (VII.11.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés a Budapest belterület 34268 és 34269 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Dob utca 37-41. szám alatt található telkek hasznosítására kiírt pályázati eljárás eredményének kihirdetése tárgyában-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**529/2023. (VII.11.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**530/2023. (VII.11.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**531/2023. (VII.11.) sz. PKB határozat**

- Határozat a „Gólem Színház” Közhasznú Egyesület támogatása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. 18.000.000 Ft összegű támogatást nyújt a „Gólem Színház” Közhasznú Egyesület (székhely: 2721 Pilis, Újerdő út 5.; nyilvántartási szám: 01-02-0011517; adószám: 18187135-2-13; képviseli: Borgula András) részére a 'Kultutca – a kortárs zsidó kultúra utcája' kialakítására és programjaira vonatkozóan.
2. felkéri a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2023. július 31.

**Végrehajtásért felelős:** Nagy Nóra kabinetvezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**532/2023. (VII.11.) sz. PKB határozat**

**- Határozat beléptető és kamerarendszer fejlesztése a Polgármesteri Hivatalban tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy engedélyezi a Floding Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2600 Vác, Damjanich János utca 14.; adószáma: 23755842-2-13; cégjegyzékszám: 13 09 198442; képviseli: Erdélyi György, ügyvezető) és Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal közötti szerződéskötést 'Beléptető és kamerarendszer fejlesztése' tárgyában mindösszesen nettó 13.585.390 Ft + 3.668.056 Ft Áfa összegben.

**Felelős:** Tóth László jegyző

**Határidő:** 2023. augusztus 15.

**Végrehajtásért felelős:** Maár Balázs Informatikai és Ügyviteli Iroda vezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

**533/2023. (VII.11.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a 38249 és 38250 azonosító számú önkormányzati tulajdonú térfigyelő rendszereszközök nyilvántartásának rendezéséről-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. a határozat mellékletét képező 38249 és 38250 eszköz törzslapokon feltüntetett eszközöket, határozatlan időre, térítésmentes használatba átadja az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatóságának.
2. A használatba adással az Önkormányzat nyilvántartásából ezen eszközök kivezetésre kerülnek, az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága tárgyi eszköz nyilvántartásába használati jog átvételével bekerülnek.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**534/2023. (VII.11.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G19 számú üzlethelyiség átalakítása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló, Budapest VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található G19 számú, 19,68 m<sup>2</sup> alapterületű ülethelyiség PLOMBA Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1136 Budapest, Hegedűs Gyula u. 45-47.; cégjegyzékszám: 01-09-167881; adószám: 10774272-2-41; képviseli: Mentusz Anikó Judit és Beke Roland ügyvezetők önálló képviseleti joggal) általi átalakításához az alábbiak szerint:

Bérlő jogosult a G19 számú üzlethelyiség fémrácsa helyett üvegportált kialakítani 1 db ajtóval. A bérlő köteles saját költségén gondoskodni a fémrács állagsérelem nélkül leszereléséről, az üvegportál kialakításáról, valamint a bérleti jogviszony megszűnése esetén az eredeti állapot helyreállításáról.

A leszerelt fémrács tárolásáról a Klauzál téri Vásárcsarnokban az Üzemeltető gondoskodik.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős:** Dobai András Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**535/2023. (VII.11.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P016 számú raktárhelyiség bérbeadása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló, Budapest VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található P016 számú, 1,59 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiség Agratite Állattenyésztési és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 5100 Jászberény, Szent István körút 22.; cégjegyzékszám: 16-09-005291; adószám: 11507604-2-16; képviseli: Balog Donát János és Varga Éva ügyvezetők önálló képviseleti joggal) részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

**A helyiség száma: P016**

A helyiség funkciója: raktárhelyiség

Tevékenység: raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: a Rendelet 5.§ (1) bekezdés b) pontja szerint, 2023. augusztus 01. napjától határozatlan időre.

Alapterület: 1,59 m<sup>2</sup>

Bérleti díj: 1.900 -Ft + Áfa/m<sup>2</sup> / hó = 3.021,- Ft + Áfa/hó

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 2.254,-Ft + Áfa/ m<sup>2</sup> /hó = 3.584,- Ft + Áfa/hó



Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2023. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Kaució 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, azaz 7.673 Ft

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős:** Dobai András Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**536/2023. (VII.11.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint Használatba adó, az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. mint Üzemeltető, és a NEM ADOM FEL Alapítvány mint Használó közötti, a Klauzál Téri Vásárcsarnok átjáró udvarán (Klauzál tér 11.) a közös használatú részre vonatkozó használati megállapodás megkötése tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint Használatba adó, az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. mint Üzemeltető, és a NEM ADOM FEL Alapítvány (székhely: 1093 Budapest, Lónyay utca 3. 2/1., adószám: 18256529-1-43; nyilvántartási szám: 01-01-0009765; képvis.: Dely Géza kuratóriumi elnök) mint Használó közötti, a Budapest, VII. kerület Klauzál tér 11. (hrs.: 34306/1) Társasház udvarán a közös használatú területen elhelyezkedő együttesen és egyidejűleg legfeljebb 236 m<sup>2</sup> alapterületű rész használatára vonatkozó, a határozati javaslat mellékletét képező megállapodás megkötéséhez.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős:** Dobai András Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**537/2023. (VII.11) sz. PKB határozat**

**- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,** hogy az 10. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

---

**538/2023. (VII.11.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a 1072 Budapest VII. kerület Dob utca 24. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul a 34172 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Dob utca 24. szám alatti társasházban fennálló 2572/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 611 m<sup>2</sup> vonatkozásában a gázvezeték felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetésről szóló, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendeletének, kiadási előirányzat terhére, 877.396,- Forint (1.436, -Ft × 611 m<sup>2</sup>), befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**539/2023. (VII.11.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a 1078 Budapest VII. kerület Hernád utca 24. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul a 33178 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület Hernád utca 24. szám alatti társasházban fennálló 988/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 170 m<sup>2</sup> vonatkozásában gázkizárás miatt a gázvezeték hálózat felújítás megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetésről szóló, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendeletének, kiadási előirányzat terhére 415.480,- Forint (2.444, -Ft × 170 m<sup>2</sup>) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**540/2023. (VII.11.) sz. PKB határozat**

- **Határozat a 1077 Budapest VII. kerület Izabella utca 6. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul a 33769 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület Izabella utca 6. szám alatti társasházban fennálló 1210/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 162 m<sup>2</sup> vonatkozásában a gázhálózat felújításának megvalósítására a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetésről szóló, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendeletének, kiadási előirányzat terhére **összesen 661.219,- Forint** (4.081,6, - Ft × 162 m<sup>2</sup>), 12 havi törlesztő összege 55.102,-Ft **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2023. július 01 – től 2024. június 30 – ig

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**541/2023. (VII.11.) sz. PKB határozat**

- **Határozat a 1072 Budapest VII. kerület Klauzál utca 13. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul a 34417 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Klauzál utca 13. szám alatti társasházban fennálló 340/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 81 m<sup>2</sup> vonatkozásában a IV-V. emeleti függőfolyosó felújításának és a homlokzat festésének megvalósítására a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetésről szóló, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendeletének, kiadási előirányzat terhére **összesen 136.000,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára,** (400, -Ft × 340 tulajdoni hányad), 3 havi törlesztő összege 45.334,-Ft/hó.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2023. szeptember 30.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**542/2023. (VII.11.) sz. PKB határozat**

- **Határozat a 1076 Budapest VII. kerület Verseny utca 18. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul a 32936 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület Verseny utca 18. szám alatti társasházban fennálló 1167/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 460 m<sup>2</sup> vonatkozásában a gázhálózat felújításának megvalósítására a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetésről szóló, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendeletének, kiadási előirányzat terhére **2.748.500,- Forint** egy összegben (5.975, -Ft × 460 m<sup>2</sup>) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**543/2023. (VII.11.) sz. PKB határozat**

- **Határozat a 34301 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 7. földszint szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **34301** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 7. földszint** szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség költségviselő bérlője **Morvay Szilvia e.v.** (székhely: 1071 Budapest, Damjanich utca 36. 2 ép. 1/1.; adószám: 57759205-1-42; nyilvántartási szám: 56413429) által az ingatlan felújítására fordított **nettó 2.636.755, - Ft összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön a havi nettó bérleti díj 50 %-a erejéig.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**544/2023. (VII.11.) sz. PKB határozat**

- **Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között „1073 Budapest, Kertész utca 32. szám alatti (HRSZ: 34341/0/B/1) nem lakás céljára szolgáló helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele” tárgyú bonyolítói szerződés megkötéséről-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a határozati javaslat mellékletét képező „1073 Budapest, Kertész utca 32. szám alatti (HRSZ: 34341/0/B/1) nem lakás céljára szolgáló helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele” tárgyú bonyolítói szerződés megkötéséhez.
2. felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozati javaslat 1. számú mellékletét képező bonyolítói szerződés annak mellékletével együtt történő aláírására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

**545/2023. (VII.11.) sz. PKB határozat**

- **Határozata az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére „Budapest, VII. kerület Dob utca 14. szám (HRSZ: 34194) alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület részleges felújítása és a Csányi utca 10. szám (HRSZ: 34113) alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület vízszigetelése” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett „Budapest, VII. kerület Dob utca 14. szám (HRSZ: 34194) alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület részleges felújítása és a Csányi utca 10. szám (HRSZ: 34113) alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület vízszigetelése” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**546/2023. (VII.11.) sz. PKB határozat**

- Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére „*Budapest, VII. kerület Kis Diófa utca 8. (HRSZ.: 34130) és Kis Diófa utca 12. (HRSZ.: 34132) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületek homlokzatainak felújítása*” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett „*Budapest, VII. kerület Kis Diófa utca 8. (HRSZ.: 34130) és Kis Diófa utca 12. (HRSZ.: 34132) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületek homlokzatainak felújítása*” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

**547/2023. (VII.11.) sz. PKB határozat**

- Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére „*1075 Budapest, Király utca 15. szám alatti társasház homlokzatán található erkélyek felújítása*” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett „*1075 Budapest, Király utca 15. szám alatti társasház homlokzatán található erkélyek felújítása*” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

**Kmf.**

**Budapest, 2023. július 11.**

A kivonat hitelélül:

Vajda Eszter  
jegyzőkönyvvezető

**Bónus Éva sk.**  
**a bizottság elnöke**